

Abril 2021

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO SEDE

ASUNTO: DATACENTER (C.P.D)

ADECUACION SANITARIA

UBICACIÓN: Avda. Dr. Daniel F. Crespo N°1621

Memoria Descriptiva

- 1.- Desconexión de Tisanería del Comedor.
- 2.- Cambio de ubicación del Local Fraccionamiento.
- 3.- Modificación del recorrido de las Pluviales.
- 4.- Generalidades y pruebas hidráulicas.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- Desconexión de Tisanería del Comedor:

1. 1.- Abastecimiento:

1.1.1.- Eliminar totalmente la cañería que alimenta a la Tisanería del Comedor existente desde el baño próximo colocando una tapa de termofusión del diámetro adecuado y previo al ingreso a la zona del DataCenter (CPD). Retirar todas las cañerías en desuso.

1. 2.- Desagües:

1.2. 1.- Eliminar totalmente la cañería de desagüe existente en la Tisanería del Comedor, anulando la que ingresa desde la tisanería a la zona de las duchas y reparar la pileta de patio afectada. Retirar las cañerías en desuso, no dejando cañerías de desagüe existentes operativas en la zona del Data-Center (CPD).

1.2.2.- Se repondrán los pisos y paredes que se vean afectados por los trabajos con materiales similares a los existentes en cuanto a color, tamaño y textura de la zona de las duchas del vestuario de empresas tercerizadas.

2- Cambio de ubicación del Local de Fraccionamiento:

2. 1.- Abastecimiento:

2.1.1.- Eliminar totalmente la cañería que alimenta el local de fraccionamiento actual desde el baño próximo colocando una tapa de termofusión del diámetro adecuado y previo al ingreso a la zona del Data-Center (CPD). Retirar todas las cañerías en desuso.

2.1.2.- Las tuberías para conducir agua fría, indicadas serán de polipropileno de termofusión, homopolímero o copolímero Randon tipo 3 con uniones soldadas, de una presión nominal de 20 Kg / cm² según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, con accesorios del mismo material y con roscas metálicas en los puntos de conexión de las griferías o colillas.

2.1.3.- Realizar la nueva alimentación con tubos de termofusión \square 20 desde cañería existente y por sobre el cielorraso en forma aparente, con grapas cada 0.50 m, con una llave de paso general de termofusión \square 20 empotrada por debajo de la altura del cielo raso, continua empotrada la cañería hasta la nueva ubicación de la pileta y según lo indicado en planos de sanitaria.

2.1.4.- Las canillas de pared de limpieza de las piletas será tipo de cierre esférico y niquelado, con prolongación de bronce cromado de 10 cm de largo.

2. 2.- Desagües:

2.2.1.- Eliminación total del desagüe existente en la local de fraccionamiento a demoler, retirando la mesada y las piletas de acero inoxidable existente, anulando la cañería desde la pileta de patio en la zona de las

duchas. Retirar todas las cañerías en desuso, no dejando cañerías existentes operativas en la zona del DataCenter (CPD).

2.2.2.- Se instalarán una nueva mesada con una pileta en acero inoxidable en la nueva ubicación (ver planos y planilla). Llevará válvula de acero inoxidable de canastillo y sifón simple tipo botella de "Jimten". La cañería de PVC \varnothing 50 conectado a una boca de acceso con tapa ciega de PVC al pie de la pileta. Se continúa con tubos de PVC \varnothing 63 con una pendiente mínima del 1% hasta la pileta de patio ubicada en la entrada del vestuario de hombres (ver plano).

2.2.3.- Las cañerías de PVC para desagües, indicadas serán de PVC rígido de 3.2mm de espesor de pared, según Norma UNIT 206 y 647, con las uniones pegadas con cemento de PVC coloreado.

2.2.4.- Se repondrán los pisos que se vean afectados por los trabajos con materiales similares a los existentes en cuanto a color, tamaño y textura.

3.- Modificación del recorrido de las Pluviales:

3. 1.- Cañerías de desagüe pluvial:

3.1.1.- Las cañerías de PVC para desagües pluviales serán de PVC rígido de 3.2mm de espesor de pared, según Norma UNIT 206 y 647, con las uniones pegadas con cemento de PVC coloreado.

3.1.2.- Se pondrá especial cuidado en la unión de materiales disímiles; para el caso de unir hierro fundido con PVC colocar piezas de adaptación autorizadas por la IMM, para el caso de unir caños de PVC con las piletas de patio de hormigón se lijará y pintarán los caños donde se deba ejecutar la unión, con cemento de PVC y se espolvoreará con arena seca para mejorar la adherencia.

3.1.3.- Se picarán las losas en cada uno de los pisos, para el pasaje de cañería de PVC \varnothing 110. Para ello se utilizarán mechas de copa para hormigón para realizar los pasajes de la cañería. Al finalizar los trabajos, se recompondrán los pisos con baldosas similares a las existentes.

3.1.4.- Se modificará el recorrido de las cañerías existentes, según lo marcado en los planos de sanitaria y lo que se evalúe al momento de desmontar las instalaciones. Se colocarán nuevas cañerías de desagüe con caños de PVC \varnothing 110, desde las bajadas existentes de hierro fundido \varnothing 100 en el 1er piso y una de planta baja, recorriendo en forma aparente, en sus tramos horizontales con una pendiente del 1% y con grapas cada 0.50 m. Continúa hasta conectar con las piletas de patio existentes y una nueva a construir a en el subsuelo (ver planos).

3.1.5.- En los lugares donde la nueva cañería cambie de dirección llevará puntos de inspección. Estos pueden ser ramales de PVC \varnothing 110 con tapa roscada como punto de acceso o piezas autorizadas indicadas con ese fin (ver planos).

3.1.6.- A nivel del subsuelo se eliminan totalmente las cámaras, bocas de desagüe, las cañerías pluviales y otras en desuso, anulando la cañería que ingresaba al piso y su conexión con las bocas de desagüe y piletas de patio. Se sellarán los pases en la planchada, por donde ingresaba la cañería desde el piso superior. Retirar todas las cañerías en desuso, no dejando cañerías de desagüe existentes operativas en la zona del Data-Center (CPD).

3. 2.- Construcción de cámara de inspección y de pileta de patio:

3.2. 1.- La nueva cámara de inspección será de 60x60 por 0.90 m de profundidad aprox. Se instalará sobre la cañería existente cortando o retirando el tramo correspondiente. Se realizarán las medias cañas, los cojinetes. El ingreso de la cañería de la piletta de patio se hará acompañando el sentido de la pendiente de la cañería principal.

3.2.2.- La cámara se levantará de mampostería de ladrillos, asentados en mortero de arena y portland al 4x1, sobre una base de hormigón pobre de 10 cm. Irán revocadas internamente con mortero de arena y portland al 2x1 y lustradas con pastina de portland puro. Para la piletta de patio se procederá de la misma forma.

3.2.3.- Se repondrán los pisos y paredes que se vean afectados por los trabajos con materiales similares a los existentes en cuanto a color, tamaño y textura.

3.2.4.- Los marcos y las tapas de la cámara de inspección y piletas de patio llevarán los bordes metálicos de aluminio o acero inoxidable con L de 3/8" x 3/8", también llevarán sus correspondientes tiradores de bronce para acceder con facilidad.

4.- Generalidades y pruebas hidráulicas:

4. 1.- Las obras se realizarán sin interrupción en el funcionamiento del edificio y por ende de las instalaciones, por lo que se deberán tomar las previsiones a tal fin, incluyendo instalaciones provisionales que fueran necesarias. Se tendrán en cuenta los pronósticos del estado del tiempo para realizar los trabajos.

4.2. Cualquier cambio en la instalación para adaptar o facilitar la obra, deberá contar con la aprobación previa de la Dirección de Obra para su modificación.

4.3.- Las cañerías de desagüe pluvial se les deberán realizar pruebas de estanqueidad durante 24 horas con tapones mecánicos o hidroneumáticos, frente a la Dirección de Obra o a quien este designe.

4.4.- **No podrá taparse ninguna cañería** hasta recibir la orden de la Dirección de Obra o quien la represente.

4.5.- Se aclara que se considera ejecutado un trabajo cuando el mismo tenga el visto bueno y aprobación de la Dirección de Obra.

4.6.- La instalación deberá entregarse debidamente probada, de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación de la misma.

Jorge Silva Terán
Tec. Inst. Sanitario
Depto. Mantenimiento